

Podmínky účasti na aukci

Tyto podmínky upravují pravidla účasti na aukci prodeje nemovitostí v nabídce realitní kanceláře Právní a realitní poradna s.r.o., IČO: 14043424, se sídlem Ohmova 271/2, Petrovice, 109 00 Praha 10, zapsané v obch. rejstříku u Městského soudu v Praze pod spis. zn. C 359423 (dále jen „RK“), které jsou prováděny na internetových stránkách RK www.prporadna.cz/aukce, a to ve smyslu ust. § 1772 a násl. Občanského zákoníku. (dále jen „aukce“)

Vyhlašovatelem aukce je RK.

Nabízenou nemovitostí je vždy nemovitost konkrétního vlastníka, nájemce jako člena bytového družstva, který má s RK uzavřenou smlouvu o zprostředkování prodeje formou aukce.

Účastníkem aukce je zájemce o koupě nabízené nemovitosti, resp. podílu v bytovém družstvu, který se zaregistroval na stránkách RK www.prporadna.cz/aukce. Při registraci je účastník pravdivě a úplně uvést údaje dle uvedeného registračního formuláře. Registrující osoba nese odpovědnost za újmu vzniklou uvedením nepravdivých či neúplných identifikačních údajů. Jedna osoba je oprávněna provést pouze jednu registraci. Zjistí-li RK opakovanou registraci téže osoby, je oprávněna bez náhrady zrušit všechny registrace.

Nabídkou (nejvyšším příhozem či akceptací ceny „kup teď“) vzniká účastníkovi aukce přednostní právo k uzavření rezervační smlouvy ke koupi nabízené nemovitosti, resp. podílu v bytovém družstvu za cenu nabídnutou účastníkem, přičemž rezervační smlouva musí být uzavřena písemně v provozovně RK do 3 pracovních dnů ode dne písemné výzvy RK odeslané na emailovou adresu uvedenou účastníkem při registraci, jinak toto přednostní právo účastníka zaniká, byť se o odeslaném emailu účastník nedozvěděl. Na základě rezervační smlouvy je účastník povinen složit rezervační zálohu (zálohu na kupní cenu) ve výši stanovené u nemovitosti, a to do 5 dnů ode dne uzavření rezervační smlouvy na zvláštní účet RK či do advokátní úschovy zajištěné RK.

Účastník aukce může své nabídky činit do doby trvání aukce, jejíž délka zbývajících času je zobrazena u každé jednotlivé aukce zvlášť. Účastník nemůže v rámci jedné aukce měnit, doplnit, či rušit svoji nabídku. Účastník je veškerým svým jednáním učiněným v rámci aukce vázán a je povinen splnit veškeré své povinnosti. Účastník, který porušil své povinnosti upravených v těchto podmínkách může být vyřazen z účasti na dalších aukcích. O vyřazení bude účastník informován prostřednictvím emailu odeslaným na emailovou adresu uvedenou účastníkem při registraci. RK má dále právo požadovat pro účastníkovi, který porušil své povinnosti upravené v těchto podmínkách náhradu škody tím způsobenou v plné výši. Další práva a povinnosti účastníka aukce a RK se řídí všeobecnými právními předpisy.

Aukce probíhá v reálném čase, případná prodleva je zobrazení aktuálních údajů k aukci může být zapříčiněna odezvou technických prostředků, zejména rychlosti připojení či vytíženosti serveru. RK neodpovídá účastníkovi za škodu, či jinou újmu, která vznikne v souvislosti s průběhem aukce, zejména při výpadku či omezení dostupnosti internetových stránek RK, internetové sítě, rychlosti přenosu dat apod.. RK rovněž neodpovídá za rychlost, způsob,

pravdivost a spolehlivost doručení nabídky účastníka v aukčním systému, kdy platí, že nabídka se považuje za učiněnou v čase jejího doručení do aukčního systému, a to dle času zaznamenaném tímto systémem. Účastník není oprávněn při účasti na aukci používat jakékoli prostředky (HW či SW), které by mohly mít za následek jejich by mohly ovlivnit průběh aukce, či samotný chod portálu.

Překročí-li nabídková cena cenu „kup teď“, nelze učinit nabídkou cenou „kup teď“. Nejvhodnější nabídkou je nabídka účastníka, který nabídne k uplynutí doby trvání aukce nejvyšší cenu. Výběr nejvhodnější nabídky je zveřejněn na stránkách aukce po uplynutí doby aukce formou nejvyššího podání, resp. akceptací ceny kup teď“

RK může aukci kdykoliv zrušit, a to i po ukončení aukce a/či bez udání důvodu. RK může rovněž odmítnout nabídku účastníka v aukci. V takovém případě dojde k zrušení nabídky v systému aukce a k nabídce se nepřihlíží. O odmítnutí nabídky bude účastník informován prostřednictvím kontaktní e-mailové adresy.

Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí na aukci, a to ani v případě zrušení aukce, odmítnutí nabídky, či vyřazení účastníka z aukce ze strany RK. Nárok na náhradu škody je rovněž vyloučen.

RK a účastník v souvislosti s poskytováním služeb ze strany RK spočívajících v přípravě a realizaci aukce sdělují RK své osobní údaje. V souvislosti s tím účastník uděluje RK souhlas se zpracováním osobních údajů ve znění zveřejněném na portálu. Účastník souhlasí, aby se RK seznámil s jeho osobními údaji, aby tyto údaje vedl v rozsahu nutném pro účely aukce a v nutném rozsahu je postoupil druhé straně kupní smlouvy, tedy vlastníku nemovitosti, případně advokátovi provádějícímu úschovu.